

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỎ CÀY NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 659/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2017/QĐST-KDTM, ngày 17 tháng 10 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 888/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 5 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự
huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23695/CT-TĐG ngày 05 tháng 9 năm 2023
của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 751/TB-ĐG ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Trung
tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung
(lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 02 năm
2024 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của
bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện
Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - Người đại diện hợp pháp của Doanh nghiệp Tư nhân
Phước Hưng như sau:

1. Quyền sử dụng đất lúa: diện tích 594,4m², thuộc một phần thửa đất số 368, tờ
bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 2344, tờ bản đồ số
05), sau khi kê biên là thửa số 368A, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm
Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: diện tích 3.457,6m², thuộc một phần
thửa đất số 368, tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số



1527, 1528 và 1529, cùng tờ bản đồ số 05), sau khi kê biên là thửa số 368B, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Cây trồng trên đất, thuộc thửa đất 368 tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 1527, 1528, 1529 và 2344, cùng tờ bản đồ số 05), tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (sau khi kê biên là thửa số 368A và 368B), tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, trong đó:

- Dừa loại 2: 98 cây
- Dừa loại 3: 22 cây
- Mít loại 1: 01 cây

***Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3) là: 1.439.685.000 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).**

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ ngày 20/6/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ ngày 20/6/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 20/6/2024 đến 17 giờ ngày 24/6/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 280.000.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 25/6/2024 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành

phó Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0939039678 (đ/c Ngọc), Website: dgts.moj.gov.vn và thsds.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo đến người được thi hành án là: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam; Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh- Người đại diện hợp pháp của Doanh nghiệp Tư nhân Phước Hưng và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm: ông Lê Văn Hiếu, sinh năm 1969, ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1990, ông Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1992 và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1996, địa chỉ: Ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Sơn;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

